



## Anexo C del arrendador: Aumento de ocupantes

*Este formulario se debe completar en inglés para que la Junta de Rentas de Berkeley lo procese. Si tiene problemas para acceder a este formulario o para completarlo, comuníquese con nosotros para que lo ayudemos.*

**TELÉFONO:** (510) 981-7368 • **CORREO ELECTRÓNICO:** [rent@berkeleyca.gov](mailto:rent@berkeleyca.gov) • **OFICINA:** 2000 Center St., Suite 400, Berkeley, CA 94704 • **TTD:** (510) 981-6903 • **FAX:** (510) 809-3921 • **SITIO WEB:** [rentboard.berkeleyca.gov](http://rentboard.berkeleyca.gov)

### **PROPÓSITO DEL ANEXO C DEL ARRENDADOR**

Los arrendadores que presenten una Petición de aumento del alquiler también deben presentar este formulario si solicitan un aumento del límite máximo de alquiler porque el número de inquilinos en la unidad de alquiler ha superado el nivel de ocupación base de la unidad. ([Reglamento 1270](#)).

### **DEFINICIÓN DE NIVEL DE OCUPACIÓN BASE**

El número de inquilinos autorizados para vivir en la unidad al inicio del arrendamiento se conoce como **nivel de ocupación base** y generalmente se determina según lo que dice el contrato de arrendamiento, con las excepciones que se explican abajo.

- Para arrendamientos a partir de 1999, el nivel de ocupación base también puede incluir a cualquier inquilino que se haya mudado a la unidad con el permiso del propietario en el plazo del primer mes desde que comenzó el arrendamiento, incluso cuando el inquilino no aparezca en el contrato.
- Para arrendamientos que comenzaron antes de 1999, el nivel de ocupación base es el número de inquilinos permitido por acuerdo o el número de inquilinos que vivían efectivamente en la unidad con conocimiento del propietario entre el 1 de junio de 1979 y el 31 de mayo de 1980, lo que sea mayor.

### **EXCEPCIÓN PARA LA FAMILIA INMEDIATA**

Si el inquilino adicional es cónyuge, pareja doméstica registrada, hijo o padre/madre de un inquilino original, no se autorizará el aumento del alquiler a menos que los inquilinos originales lo acepten por escrito.

### **CANTIDAD DEL AUMENTO DEL ALQUILER**

La Junta de Alquileres puede autorizar un aumento del límite máximo de alquiler de hasta el 10% por cada inquilino adicional que supere el nivel de ocupación base.

### **CUÁNDO PUEDE APLICAR EL AUMENTO DEL ALQUILER**

Una vez se extiende la resolución de la audiencia que autoriza el aumento, deberá avisar a los inquilinos por escrito con 30 días de antelación para aumentos del alquiler del 10% o menos o con 90 días de antelación para aumentos de más del 10%. Sin embargo, este aviso no es necesario si junto con la petición presenta un Acuerdo de las partes/Renuncia al derecho a audiencia firmado por usted y todos los inquilinos afectados. Si los inquilinos aceptan el aumento del alquiler, la resolución de la audiencia podrá hacer que dicho aumento tenga efecto retroactivo a partir de la fecha en que las partes lo acordaron.

(El Anexo comienza en la siguiente página).



## Anexo C del arrendador: Aumento de ocupantes

### INFORMACIÓN DE OCUPACIÓN

Proporcione la información que se pide abajo.

Unidad: \_\_\_\_\_

Nivel de ocupación base: \_\_\_\_\_ Nivel de ocupación nueva: \_\_\_\_\_

Fechas de mudanza de los inquilinos adicionales: \_\_\_\_\_

Límite máximo de alquiler actual: \$ \_\_\_\_\_

Cantidad de aumento del alquiler solicitado: \$ \_\_\_\_\_

Nuevo límite máximo de alquiler solicitado: \$ \_\_\_\_\_

Unidad: \_\_\_\_\_

Nivel de ocupación base: \_\_\_\_\_ Nivel de ocupación nueva: \_\_\_\_\_

Fechas de mudanza de los inquilinos adicionales: \_\_\_\_\_

Límite máximo de alquiler actual: \$ \_\_\_\_\_

Cantidad de aumento del alquiler solicitado: \$ \_\_\_\_\_

Nuevo límite máximo de alquiler solicitado: \$ \_\_\_\_\_

Unidad: \_\_\_\_\_

Nivel de ocupación base: \_\_\_\_\_ Nivel de ocupación nueva: \_\_\_\_\_

Fechas de mudanza de los inquilinos adicionales: \_\_\_\_\_

Límite máximo de alquiler actual: \$ \_\_\_\_\_

Cantidad de aumento del alquiler solicitado: \$ \_\_\_\_\_

Nuevo límite máximo de alquiler solicitado: \$ \_\_\_\_\_

Unidad: \_\_\_\_\_

Nivel de ocupación base: \_\_\_\_\_ Nivel de ocupación nueva: \_\_\_\_\_

Fechas de mudanza de los inquilinos adicionales: \_\_\_\_\_

Límite máximo de alquiler actual: \$ \_\_\_\_\_

Cantidad de aumento del alquiler solicitado: \$ \_\_\_\_\_

Nuevo límite máximo de alquiler solicitado: \$ \_\_\_\_\_

## **DOCUMENTOS DE RESPALDO**

Adjunte una copia de todos los documentos que confirman la información que está dando, incluyendo el contrato de arrendamiento, cualquier documento del contrato y correos electrónicos o cartas entre usted y los inquilinos.