



Anexo D del arrendador: Cambios en espacio o servicios

Este formulario se debe completar en inglés para que la Junta de Rentas de Berkeley lo procese. Si tiene problemas para acceder a este formulario o para completarlo, comuníquese con nosotros para que lo ayudemos.

TELÉFONO: (510) 981-7368 • **CORREO ELECTRÓNICO:** rent@berkeleyca.gov • **OFICINA:** 2000 Center St., Suite 400, Berkeley, CA 94704 • **TTD:** (510) 981-6903 • **FAX:** (510) 809-3921 • **SITIO WEB:** rentboard.berkeleyca.gov

PROPÓSITO DEL ANEXO D DEL ARRENDADOR

Los arrendadores que presenten una Petición de aumento o reducción del alquiler también deben presentar este formulario si solicitan un aumento del límite máximo de alquiler por la adición de espacio o amenidades a una unidad de alquiler o una reducción del límite máximo de alquiler por la eliminación de espacio o servicios de una unidad de alquiler. ([Reglamento 1269\(A\) y \(B\).](#))

DEFINICIÓN DE AMENIDADES

Las amenidades son todos los servicios de vivienda y beneficios asociados con la unidad de alquiler. Algunos ejemplos incluyen almacenamiento, lavandería, Internet, recolección de basura, electrodomésticos, estacionamiento, servicios públicos, servicio de agua y elevador.

ADICIÓN DE ESPACIO O AMENIDADES

- Para arrendamientos que comenzaron el 1 de enero de 1999 o después, la adición debe ser superior al espacio o amenidades dados al inicio del arrendamiento según el acuerdo de alquiler.
- Para arrendamientos que comenzaron antes de 1999, la adición debe ser superior a lo que se dio al 31 de mayo de 1980 y a cualquier espacio o amenidad adicional dado al inicio del arrendamiento según el acuerdo de alquiler.
- El aumento del alquiler por espacio habitable adicional se calcula al 1.042% del costo del espacio adicional o, si la construcción comenzó antes del 17 de abril de 1995, a \$1.00 por pie cuadrado del espacio habitable adicional.
- El aumento del alquiler por amenidades adicionales se basa en el valor de mercado de la amenidad.

ELIMINACIÓN DE ESPACIO O AMENIDADES

- Para arrendamientos que comenzaron el 1 de enero de 1999 o después, la eliminación debe ser según el nivel de espacio o amenidades dados al inicio del arrendamiento según el acuerdo de alquiler.
- Para arrendamientos que comenzaron antes de 1999, la eliminación debe ser según el nivel de espacio o amenidades que se dio al 31 de mayo de 1980 y a cualquier espacio o amenidad adicional dado al inicio del arrendamiento según el acuerdo de alquiler.
- La petición de reducción del alquiler debe incluir un Acuerdo de las partes y Renuncia al derecho de audiencia completado y firmado por el propietario y todos los inquilinos afectados.
- La cantidad de la reducción del alquiler depende de cuánto afecta la pérdida a la situación de vida del inquilino en la propiedad. La reducción también se puede basar en el costo de reemplazo razonable del espacio o amenidad perdido.

(El Anexo comienza en la siguiente página).



Anexo D del arrendador: Cambios en espacio o servicios

INFORMACIÓN DE LA UNIDAD Y AUMENTO O REDUCCIÓN DEL ALQUILER SOLICITADO

Proporcione la siguiente información para cada unidad para la que está solicitando un aumento o reducción del límite máximo de alquiler. Adjunte más hojas si es necesario.

Unidad: _____ Cantidad de aumento o reducción del alquiler: \$ _____

Unidad: _____ Cantidad de aumento o reducción del alquiler: \$ _____

Unidad: _____ Cantidad de aumento o reducción del alquiler: \$ _____

Unidad: _____ Cantidad de aumento o reducción del alquiler: \$ _____

ADICIÓN O ELIMINACIÓN DE ESPACIO O AMENIDADES

Describa la adición o eliminación de espacio o amenidades: _____

CÓMO DETERMINÓ LA CANTIDAD DEL AUMENTO O LA REDUCCIÓN DEL ALQUILER SOLICITADO

Dé costos, cálculos y otras explicaciones de cómo determinó la cantidad del aumento o la reducción del alquiler: _____

DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO

Adjunte los documentos que respaldan la información que proporcionó, como fotos de antes y después de las unidades afectadas; facturas y cheques pagados para establecer el costo; planos o diagramas para establecer el área en pies cuadrados e información de mercado para establecer el valor de mercado.