



# 租户附表 A：非法高额租金

此表格必须用英文填写，Berkeley 租务委员会 (Berkeley Rent Board) 才会处理。如果获取或填写此表格时遇到困难，请联系我们寻求帮助。

电话：(510) 981-7368 • 电子邮件：[rent@berkeleyca.gov](mailto:rent@berkeleyca.gov) • 办公室：2000 Center St., Suite 400, Berkeley, CA 94704  
• TTD：(510) 981-6903 • 传真：(510) 809-3921 • 网站：[rentboard.berkeleyca.gov](http://rentboard.berkeleyca.gov)

## 租户附表 A 的目的

如果您因主张房东收取的租金高于您所在单元的法定租金上限，和/或房东在不应该进行年度普调 (Annual General Adjustment, AGA) 的情况下进行了普调，而提交租户减租申请，请填写此表格。  
(《规章》(Regulation) 第 1271 条。)

根据《规章》第 1100 条规定，如果房东有以下情况，则不能进行 AGA：

- 未能实质性遵守房产内任何出租单元的登记规定
- 索要、接受或扣留了超过该单元法定租金上限的款项
- 未能遵守委员会关于该单元的任何命令
- 未能修复违反住房法规的问题，导致房屋不符合适宜居住的默示保证

## 租赁信息

租赁开始日期：\_\_\_\_\_ 租赁开始时的月租金：\_\_\_\_\_

## 租赁历史记录

提供过去五年租金变化情况的信息。

租金变更日期

新租金金额

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 非法高额租金主张

A. 您是否主张房东非法进行了 AGA?  是  否

B. 如果您回答是，请列出您认为房东不符合 AGA 资格的年份，并说明房东不符合资格的原因。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

---

\*如果您回答是仅仅是因为您主张存在违反住房法规的情况，并且正在提交附表 C 以寻求减租，则您无需提交此附表。在确定违规行为是否应导致减租时，听证官还将确定房东是否不当进行了任何 AGA。

C. 请说明您认为房东收取的租金高于法定租金上限的其他原因。

---

---

---

---

---

D. 您主张被收取的非法高额租金总额： \_\_\_\_\_

**请附上您的租赁合同、租金上涨通知、租金收据以及任何其他可以证明您在此表格中所提供信息的文件的副本。**