



Anexo A de inquilino: Alquiler ilegalmente alto

Este formulario se debe completar en inglés para que la Junta de Rentas de Berkeley lo procese. Si tiene problemas para acceder a este formulario o para completarlo, comuníquese con nosotros para que lo ayudemos.

TELÉFONO: (510) 981-7368 • **CORREO ELECTRÓNICO:** rent@berkeleyca.gov • **OFICINA:** 2000 Center St., Suite 400, Berkeley, CA 94704 • **TTD:** (510) 981-6903 • **FAX:** (510) 809-3921 • **SITIO WEB:** rentboard.berkeleyca.gov

PROPÓSITO DEL ANEXO A DEL INQUILINO

Complete este formulario si va a presentar una Petición del inquilino para reducción del alquiler porque reclama que el arrendador le ha cobrado un alquiler superior al límite máximo legal de alquiler para su unidad o porque reclama que el arrendador aplicó un Ajuste General Anual (AGA) cuando no debía haberlo hecho. ([Reglamento 1271](#)).

Según el [Reglamento 1100](#), un arrendador no puede aplicar un AGA si el arrendador ha:

- Incumplido sustancialmente con el registro de cualquier unidad de alquiler en la propiedad
- Exigido, aceptado o conservado pagos que exceden el límite máximo legal de alquiler para la unidad
- Incumplido con cualquier orden de la Junta sobre la unidad
- Incumplido con la reparación de violaciones del código de vivienda para mantener la unidad en conformidad con la garantía implícita de habitabilidad

INFORMACIÓN DEL ARRENDAMIENTO

Fecha de inicio del período de alquiler: _____ Alquiler mensual al inicio del alquiler: _____

HISTORIA DEL ALQUILER

Dé información sobre cómo ha cambiado el alquiler en los últimos cinco años.

Fecha de cambio del alquiler

Cantidad del nuevo alquiler

RECLAMO DE ALQUILER ILEGALMENTE ALTO

A. ¿Está usted reclamando que el arrendador aplicó incorrectamente un AGA? **SÍ** **NO**

B. Si respondió **Sí**, escriba los años en los que afirma que el arrendador no calificaba para el AGA y explique por qué no era elegible.

*Si respondió *Sí* solo porque asegura que hay violaciones del código de vivienda y está presentando el Anexo C para solicitar una reducción del alquiler, no es necesario que presente este Anexo. Determinando si las violaciones del código justifican reducciones del alquiler, el examinador de audiencias también determinará si el arrendador aplicó algún AGA de manera indebida.

C. Explique cualquier otro motivo por el que cree que el arrendador le cobró un alquiler superior al límite máximo de alquiler.

D. Cantidad total del alquiler ilegalmente alto que usted asegura que se le cobró: _____

Adjunte las copias de su contrato de arrendamiento, avisos de aumento del alquiler, recibos de pago y cualquier otro documento que respalde la información que ha dado en este formulario.