



## 租户附表 B：押金索赔

此表格必须用英文填写，Berkeley 租务委员会 (Berkeley Rent Board) 才会处理。如果获取或填写此表格时遇到困难，请联系我们寻求帮助。

电话：(510) 981-7368 • 电子邮件：[rent@berkeleyca.gov](mailto:rent@berkeleyca.gov) • 办公室：2000 Center St., Suite 400, Berkeley, CA 94704  
• TTD：(510) 981-6903 • 传真：(510) 809-3921 • 网站：[rentboard.berkeleyca.gov](http://rentboard.berkeleyca.gov)

### 租户附表 B 的目的

在以下两种情况下，租户提交租户减租申请时，也必须提交此表格：

1. 您声称房东在您搬离后非法扣留了全部或部分押金，违反了 [《California 民法典》\(California Civil Code\) 第 1950.5 条](#)。
2. 您声称房东未按照 [《租务委员会条例》\(Rent Board Regulation\) 第 702 条](#) 的规定退还您押金所产生的利息。

### 请勾选所有适用项

- 未退还押金       未支付押金利息

### 租赁信息

租赁开始日期：\_\_\_\_\_ 租赁开始时的月租金：\_\_\_\_\_

### 押金信息

1. 押金总额（如已收取上月房租，则包含上月房租）：\_\_\_\_\_
2. 如果您上个月的房租是您所支付押金的一部分，请填写金额：\_\_\_\_\_

请附上您的租赁合同、收据、已付讫支票或其他能够证明押金金额的文件副本。

### 未退还押金

1. 房东扣留的押金总额：\_\_\_\_\_
2. 您声称被非法扣留的金额：\_\_\_\_\_
3. 请说明您为何声称房东非法扣留了所述金额：  
\_\_\_\_\_

---

---

请附上支持您主张的文件/证据。这可能包括证明您刚搬入和搬出时房屋状况的证据、入住/搬离检查结果、您搬出前用于清洁或维修的费用收据/发票、房东提供的扣款金额证明等。

### **未退还押金利息**

在以下部分，记录您未收到押金利息的年份以及您认为您应得的金额。住房顾问可以为您提供帮助。除非您已搬离该房屋，否则本年度利息尚未到期。搬离利率根据您搬出的月份而有所不同。如果您已经搬离，请联系住房顾问，帮助您确定您可能应得的利息金额。

- 请访问 [rentboard.berkeleyca.gov](http://rentboard.berkeleyca.gov)，并点击“住房顾问预约” (Housing Counselor Appointments) 按钮。
- 致电 (510) 981-7368 (RENT)
- 发送电子邮件至 [rent@berkeleyca.gov](mailto:rent@berkeleyca.gov)

请具体说明哪些年份没有将押金利息退还给您，并说明该年份的利率以及您认为您应得的金额。押金利率可查看：（[《租务委员会条例》第 701 条](#)），或者寻求住房顾问帮助您获取相关信息。

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

年份 \_\_\_\_\_ 利率 \_\_\_\_\_ 应得金额 \_\_\_\_\_

请附上任何能够佐证您以上所提供信息的文件副本。