



Anexo B de inquilino: Reclamaciones depósito de seguridad

Este formulario se debe completar en inglés para que la Junta de Rentas de Berkeley lo procese. Si tiene problemas para acceder a este formulario o para completarlo, comuníquese con nosotros para que lo ayudemos.

TELÉFONO: (510) 981-7368 • **CORREO ELECTRÓNICO:** rent@berkeleyca.gov • **OFICINA:** 2000 Center St., Suite 400, Berkeley, CA 94704 • **TTD:** (510) 981-6903 • **FAX:** (510) 809-3921 • **SITIO WEB:** rentboard.berkeleyca.gov

PROPÓSITO DEL ANEXO B DEL INQUILINO

Un inquilino que presenta una Petición del inquilino para reducción del alquiler también debe presentar este formulario en dos casos:

1. Usted afirma que el arrendador retuvo todo o una parte de su depósito de seguridad después de que usted se mudó en violación del [Código Civil de California, Sección 1950.5](#).
2. Usted afirma que el arrendador no le reembolsó los intereses devengados sobre su depósito de seguridad según el [Reglamento 702 de la Junta de Alquileres](#).

MARQUE TODO LO QUE APLIQUE

- Falta reembolsó del depósito de seguridad Falta el pago de los intereses sobre el depósito de seguridad

INFORMACIÓN DEL ARRENDAMIENTO

Fecha de inicio del período de alquiler: _____ Alquiler mensual al inicio del alquiler: _____

INFORMACIÓN SOBRE EL DEPÓSITO DE SEGURIDAD

1. Cantidad total del depósito de seguridad (incluyendo el alquiler del mes pasado, si lo cobraron):

2. Si el alquiler del mes pasado era parte del depósito que pagó, indique la cantidad: _____

Adjunte las copias del contrato de arrendamiento, recibos, cheques cobrados u otra documentación que muestre la cantidad de su depósito de seguridad.

NO SE REEMBOLSÓ EL DEPÓSITO DE SEGURIDAD

1. Cantidad total del depósito de seguridad que el arrendador retuvo: _____
2. Cantidad que usted afirma que retuvo ilegalmente: _____

3. Explique por qué usted afirma que el arrendador retuvo ilegalmente la cantidad mencionada:

Adjunte documentos/evidencia de respaldo de su reclamación. Esto puede incluir evidencia que muestre las condiciones de la unidad cuando usted llegó y cuando se retiró, los resultados de las inspecciones de entrada/salida, recibos/facturas de dinero que gastó en limpieza o reparaciones antes de irse, documentos de su arrendador sobre las cantidades retenidas, etc.

NO SE REEMBOLSARON LOS INTERESES SOBRE EL DEPÓSITO DE SEGURIDAD

En la siguiente sección, documente los años que no se le pagaron intereses sobre el depósito de seguridad y la cantidad que considera que le deben. Un asesor de vivienda puede ayudarlo. *Los intereses del año en curso aún no vencen, a menos que se haya mudado.* Las tasas de interés al mudarse varían según el mes de salida. Si ya se mudó, comuníquese con un asesor de vivienda para determinar cuánto interés se le debe.

- Visite rentboard.berkeleyca.gov y haga clic en el botón “Housing Counselor Appointments” (Citas con asesor de vivienda).
- Llame al (510) 981-7368 (RENT)
- Escriba a rent@berkeleyca.gov

Especifique cada año en el que no se le reembolsaron los intereses, la tasa de interés de ese año y la cantidad que cree que se le debe. Las tasas de interés sobre el depósito de seguridad se encuentran el ([Reglamento 701 de la Junta de Alquileres](#)), o un asesor de vivienda puede ayudarlo a obtener esa información.

Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____
Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____
Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____
Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____
Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____
Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____
Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____
Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____
Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____
Año _____	Tasa de interés _____	Cantidad adeudada _____

Adjunte las copias de los documentos de respaldo de la información que proporciona arriba.