



## Anexo D del inquilino: Reducción en el número de inquilinos permitido

*Este formulario se debe completar en inglés para que la Junta de Rentas de Berkeley lo procese. Si tiene problemas para acceder a este formulario o para completarlo, comuníquese con nosotros para que lo ayudemos.*

**TELÉFONO:** (510) 981-7368 • **CORREO ELECTRÓNICO:** [rent@berkeleyca.gov](mailto:rent@berkeleyca.gov) • **OFICINA:** 2000 Center St., Suite 400, Berkeley, CA 94704 • **TTD:** (510) 981-6903 • **FAX:** (510) 809-3921 • **SITIO WEB:** [rentboard.berkeleyca.gov](http://rentboard.berkeleyca.gov)

### **PROPÓSITO DEL ANEXO D DEL INQUILINO**

Los inquilinos que presentan una Petición del inquilino para la reducción del alquiler también deben presentar este formulario si su objetivo es lograr la reducción ya que el arrendador está permitiendo que menos inquilinos vivan en la unidad de lo que se acordó al inicio del arrendamiento. ([Reglamento 1270](#)).

### **DEFINICIÓN DE NIVEL DE OCUPACIÓN BASE**

El número de inquilinos autorizados para vivir en la unidad al inicio del arrendamiento se conoce como **nivel de ocupación base** y generalmente se determina según lo que dice el contrato de arrendamiento, con las excepciones que se explican abajo.

- Para arrendamientos a partir de 1999, el nivel de ocupación base también puede incluir a cualquier inquilino que se haya mudado a la unidad con el permiso del propietario en el plazo del primer mes desde que comenzó el arrendamiento, incluso cuando el inquilino no aparezca en el contrato.
- Para arrendamientos que comenzaron antes de 1999, el nivel de ocupación base es el número de inquilinos permitido por acuerdo, o el número de inquilinos que vivían efectivamente en la unidad con conocimiento del propietario entre el 1 de junio de 1979 y el 31 de mayo de 1980, lo que sea mayor.

### **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO E INFORMACIÓN DE OCUPACIÓN BASE**

Fecha de inicio del período de alquiler: \_\_\_\_\_ Alquiler mensual al inicio del alquiler: \_\_\_\_\_

Número de inquilinos al inicio del período de alquiler: \_\_\_\_\_ Nivel de ocupación base: \_\_\_\_\_

Si el nivel de ocupación base que escribió es diferente del número de inquilinos al principio del período de arrendamiento, explique por qué:

---

---

